

Til Årsmøtet 31. mars 05 i Gjørhuset

Styret

Styret har i 2004 hatt følgende sammensetning:

- John L. Jones leder
- Hanne Sekkelsten sekretær
- Hans Martin Brandstorp kasserer
- Knut Erik Hymer trafikk-og utbyggingskomité
- Thomas Roaldsnes styremedlem
- Thor Andersen styremedlem

Det har vært avholdt 11 styremøter.

Medlemstall

Velforeningen har 92betalende husstander pr 31.12. 2004. (Vi bør mobilisere flere !)

Kontingenten på kr 150 pr husstand har vært uendret.

Tradisjonelle arrangement:

Grillfesten

Var i år utsatt til etter ferien og gikk av stabelen 21. august. Oppmøtet var sånn middels. Det ble arrangert noen barneleker o.l.

I 2005 skal festen avholdes lørdag 4. juni.

Lillejulaften

Ble feiret på tradisjonelt vis. Nisseorkesteret var som vanlig på topp og komitéen hadde sørget for tilstrekkelig mange lysrekker til at treet beholdt lysene gjennom hele julen, (tross de vanlige vandalene og noen velt i vindkastene i romjulen.)

Juletreff

3. januar, som vanlig på Gjørhuset. Det ble servert pølser, is og brus. Klatremus stakk innom som vanlig.

Trafikkforholdene

Trafikk-komiteen har også i år vært slått sammen med utbyggings/regulerings-komiteén og har jobbet tett med styret. Det har vært avholdt 15 møter og utøvd et betydelig engasjement over for TD og andre kommunale etater. Hoved-problemene har vært:

Fremmedparkering

Næringsakademiet, sykehusansatte og en del NSB passasjerer benytter Bydalen som gratis langtidsparkeringsplass. Skaper store problemer for snebrøyting og fremkommelighet. (og ikke så liten praktisk og psykologisk belastning.) Styret foreslår at det tas initiativ til å innføre "parkeringsforbud bortsett fra for beboere", dvs en form for parkeringskort som på Cicignon el.l.

Gjennomkjøringstrafikk

Både pga. hastighet og antall biler. Dette har vært et årelangt problem i seg selv og forsterkes ytterligere ved de forestående bryggeri-planene. Bryggeriet har foretatt en egen trafikk telling "for å kunne dokumentere at de ikke vil medføre mer-belastning". Deres strategi er

åpenbart å dokumentere at dersom de stenger gjennomkjøringstrafikken i Bydalen blir nedgangen så stor at deres egen trafikk (som utgjør ca det samme) *da* ikke medfører øking.....

Utenå ta hensyn til at problemene *i dag* er så store at de må reduseres betraktelig.

Dvs: Etter stengning er det ikke rom for *ytterligere* øking.

Trafikk-aksjon

For å understreke vellets standpunkt og for å teste mobiliseringen har det vært arrangert en rekke aksjoner med til dels stor effekt, og det nok en del syndere som begynner å forstå at Bydalen ikke er spesielt mottagelig for unødvendig besøk. Det er åpenbart at dersom vi *mener noe*

med å ville hindre gjennomkjøring vil det være helt nødvendig at det gjennomføres systematiske aksjoner over et så langt tidsrom at det ikke lenger er et aktuelt alternativ å benytte Bydalen som "en del av riksveinettet" (se egen sak)

Tiltak

Det har vært diskutert alt fra komplett stenging til "bare et skiltet forbud".

Etter meget grundige vurderinger er styret kommet frem til at den eneste optimaliserte løsning som vil fungere er at det "stenges for gjennomkjøring for alle andre enn beboere gjennom de tre lekkasjepunktene Losjeveien, Albert Torps vei og Sissis vei."

Vi er kommet frem til at den løsning som synes å ville gi minst problemer for beboerne og samtidig oppnå best mulig effekt er å lage "gatetun" i de tre gater mellom Sportsveien og Bydalen allé. Det skiltes ved Dammyr og begynnelsen av Bydalsveien at "gjennomkjøring ikke er tillatt i Bydalen". Ved de tre veiene blir det skiltet at "Gjennomkjøring er forbudt bortsett fra kjøring til eiendommene". Det lages innsnevret gatetun som visuelt signaliserer at det ikke er gjennomkjøring. Samtidig vil det være mulig for beboerne å komme fra den ene siden til den andre. (Så må det utøves en betydelig bistand fra alle til organisert å melde alle som bryter forbudet inntil dette ikke lenger er et alternativ.)

Forslaget er diskutert i møte med TD , plan&miljø m.fl. som er enige i at dette er den beste løsningen "bare ingen av etatene behøver å belaste sine budsjett..."

Utbygging

Bryggeriprojektet

Det dreier seg om ca 150 leiligheter hvorav opprinnelig fordelt med 45 leiligheter med inn/utkjøring via Sportsveien/Bryggeribakken og 45 via Bydalsveien/Bydalen Allé.

Her har det vært frem og tilbake siden i fjor. Plan&miljø har hatt innvendinger, både pga store motforestillinger mot de landskapsmessige konsekvenser og ikke minst mot trafikk-løsningen. Styrets mobilisering med innvendinger i et titalls brev bidro i stor grad til å få gjennomslag for dette. Prosjektet ble av Planutvalget sendt tilbake til utbygger med beskjed om betydelig

reduksjon.

I disse dager foreligger revidert løsning som imidlertid bærer preg av "tallmagi" og det som kun må betegnes som en kosmetisk reduksjon.

Spesielt viktig har det vært å få fokusert på at selv om utbygger nå hevde at det nå kun vil bli 2x35 leiligheter biler i inn/ut Bydalen så er det fortsatt 200 parkeringsplasser som sogner inn/ut her. I tillegg ca 40 fra Block Watne.

Altså ett helt annet tall enn utbyggerne offisielt legger frem.

Block Watne prosjektet

Her planlegges 22 nye boliger i skråningen rett overfor bryggeriet (nord for parkering og lagerutsalg). Det er innsendt reguleringsforslag via samme arkitekt som bryggeriet.

Lokalsamfunnsprosjektet/Cicignon

Kommunen har tatt initiativ til å organisere lokale organisasjoner, velforeninger, osv. i de forskjellige delene av kommunen i et systematisk samarbeid som betegnes "lokalsamfunnsprosjektet". Dette fungerer som et slags "mini-byråd" og gir nokså direkte kontakt til politikerne og administrasjonen.

John L. Jones er vellets representant og også valgt til formann i utvalget.

Viktige saker er Cicignon skole, kommunikasjonen (manglende sådan) med den kommunale administrasjon og trafikkforholdene i området.

Vi har fått kr 70.000,- til Bydalen vel til div tiltak, herav kr 25.000 til historiebok prosjektet.

Forslag til ytterligere tiltak mottas.

Service råd

Kommunen har nedsatt et "serviceråd" bestående av representanter fra tre av lokalsamfunnsutvalgene i tillegg til rådmannen, leder for servicetorget og serviceansvarlig i kommunen. Har du problemer med kommunikasjon med de forskjellige kommunale etater - (hvem har ikke det ?) – har du nå mulighet til kontakt direkte inn til rådmannen og de ansvarlige.

Cicignon er representert ved:

John L. Jones, Bydalen allé 10, mob 920 12345, mail: john@jones.no (ta gjerne kontakt)

www.bydalen.no

Vellet er som kjent på nettet og web-sidene begynner så småningom å bli bra. Prøv selv!

Hans Fredrik Sandberg har nedlagt en stor jobb og har hatt med seg Ulf Davidsen og Thomas Roaldsnes og Fredik Nordland

Her finner du nyheter og saker relatert til velforeningens virksomhet og ikke minst viktig: her blir referater fra alle styremøter samt den viktigste korrespondansen med kommunen og andre lagt ut tilgjengelig for alle medlemmene.

På årsmøtet sender vi rundt en liste hvor de som ønsker kan registrere sin mail-adresse og mobil-nummer, noe som muliggjør SMS-kontakt/mobilisering osv.

Wiesebanen

Banen var som kjent i sørgelig forfatning og det var sårt nødvendig med rehabilitering. Banen ble i sommer frest og sådd till. Nå håper vi at forholdene blir fine til sommeren.

Lekeklass-komiteen

I år foretatt den sedvanlige kontroll og oppfølging av lekeklassen og utstyret. På årets program står nye fotballmål (og minimål til bruk på isbanen ?)

Skøyte- og flomlyskomiteen

Grunnet den spesielt milde vinter har det ikke vært mulig å islegge i vinter, (og av hensyn til det nye gresset har vel heller ikke dette vært spesielt ugunstig.

Neste vinter satser vi imidlertid på en knallfin skøytesesong.

Historiebok-komiteen

Komiteen har nedlagt et betydelig arbeide gjennom mange år og resultatet foreligger på årsmøtet. Det er bare å glede seg over det flotte resultatet.

Bydalen 31.3.2005

John L. Jones

STYRELEDER