

## Til Årsmøtet 30. mars 06 i Gjørhuset

### Styret

Styret har i 2005 hatt følgende sammensetning:

- John L. Jones leder
- Hanne Utne sekretær
- Hans Martin Brandstorp kasserer
- Espen Evensen trafikk-og utbyggingskomité
- Wendla Evensen styremedlem
- Synnøve Helsten styremedlem

Det har vært avholdt 9 styremøter.

### Medlemstall

Velforeningen har ca 80 betalende husstander pr 31.12. 2005. (Vi bør mobilisere flere !)

Kontingenten på kr 150 pr husstand har vært uendret.

### **TRADISJONELLE ARRANGEMENTER:**

#### **-Jubileumsfesten 4.juni**

Grillfesten ble i år markert som jubileumsfest (20 år siden stiftelsen) og gikk av stabelen 4. juni. Oppmøtet var formidabelt til tross for historiens våteste lørdagskveld.

Det var oppsatt telt med langbord og planutvalgets formann Moland Pedersen, redegjorde for sin sympati for velforeninger av vår kaliber og ikke minst betydningen av (muligens ?) å

kunne innkreve eiendomsskatt av banen.

#### **-Lillejulaften**

Ble feiret på tradisjonelt vis. Nisseorkesteret var som vanlig på topp til tross for manglende sne (og hest) og komitéen hadde sørget for tilstrekkelig mange lysrekker til at treet beholdt de fleste lysene gjennom hele julen.

### **-Juletreffest**

9. januar, som vanlig på Gjærhuset. Det ble servert pølser, is og brus. Klatremus stakk innom som vanlig.

### **-Skøytedagen 7. januar**

Ble kjempe-vellykket, med mange hundre i alle aldre og ferdighetsnivåer som var innom.

Våre bortskjemte barn fra dataalderen fikk spise så mye gratis pølser de maktet, -bare de drakk en kopp buljong mellom hver, -en ny og oppfriskende opplevelse for mange.

### **Trafikkforholdene**

Trafikk-komiteen har også i år vært slått sammen med utbyggings/regulerings-komiteen og har jobbet tett med styret. Det har vært avholdt en rekke møter og utøvd et betydelig

engasjement over for TD og andre kommunale etater. Hoved-problemene har vært:

### Fremmedparkering

Næringsakademiet, sykehusansatte og en del NSB passasjerer benytter Bydalen som gratis langtidsparkeringsplass. Skaper store problemer for snebrøyting og fremkommelighet. (og

ikke så liten praktisk og psykologisk belastning.)

Styret foreslår at det tas initiativ til å innføre "parkeringsforbud bortsett fra for beboere", dvs en form for parkeringskort som på Cicignon el.l.

### Gjennomkjøringstrafikk

Både pga. hastighet og antall biler. Dette har vært et årelangt problem i seg selv og forsterkes ytterligere ved de forestående bryggeri-planene. Styret har fortsatt sin argumentasjon overfor kommunale myndigheter og det er håp om at det kommende år endelig vil kunne skje noe.

### Tiltak

Det har vært diskutert alt fra komplett stenging til "bare et skiltet forbud".

Etter meget grundige vurderinger er styret kommet frem til at den eneste optimaliserte løsning som vil fungere er at det "stenges for gjennomkjøring for alle andre enn beboere gjennom de tre lekkasjepunktene Losjeveien, Albert Torps vei og Sissis vei."

Vi er kommet frem til at den løsning som synes å ville gi minst problemer for beboerne og samtidig oppnå best mulig effekt er å lage "gatetun" i de tre gater mellom Sportsveien og

Bydalen allé. Det skiltes ved Dammyr og begynnelsen av Bydalsveien at "gjennomkjøring ikke er tillatt i Bydalen". Ved de tre veiene blir det skiltet at "Gjennomkjøring er forbudt bortsett fra kjøring til eiendommene". Det lages innsnevret gatetun som visuelt signaliserer at det ikke er gjennomkjøring. Samtidig vil det være mulig for beboerne å komme fra den ene siden til den andre. (Så må det utøves en betydelig bistand fra alle til organisert å melde alle som bryter forbudet inntil dette ikke lenger er et alternativ.)

Forslaget er diskutert i møte med TD, plan&miljø m.fl. som er enige i at dette er den beste løsningen "bare ingen av etatene behøver å belaste sine budsjett..."

Gressrabattene langs søndre del av Sportsveien ble oppgradert i 2005 med midler fra lokalsamfunnsutvalget. Dette har bidratt til å redusere både fremmedparkering og noe av

hastighetsproblematikken. For å sikre videreføring anbefaler styret at rabattene suppleres med kantstein og at tiltaket videreføres til Dammyr. Det forutsettes finansiering fra

lokalsamfunnsutvalget.

## Utbygging

### Bryggeriprojektet

Det dreier seg om ca 150 leiligheter hvorav opprinnelig fordelt med 45 leiligheter med inn/utkjøring via Sportsveien/Bryggeribakken og 45 via Bydalsveien/Bydalen Allé.

Til tross for heftige protester fra vellet og lokalsamfunnsutvalget vedtok planutvalget/kommunestyret å godkjenne planen i sin omfangsrrike form.

Vellet har påklaget vedtaket og saksbehandlingen til fylkesmannen.

### Block Watne prosjektet

Her planlegges 22 nye boliger i skråningen rett overfor bryggeriet (nord for parkering og lagerutsalg). Det er godkjent reguleringsforslag via samme arkitekt som bryggeriet. Se

forøvrig "Bryggeriet".

### **Lokalsamfunnsprosjektet/Cicignon**

Kommunen har tatt initiativ til å organisere lokale organisasjoner, velforeninger, osv. i de forskjellige delene av kommunen i et systematisk samarbeid som betegnes "lokalsamfunnsprosjektet". Dette fungerer som et slags "mini-byråd" og gir nokså direkte kontakt til politikerne og administrasjonen.

Vellet har fått kr 70.000,- til Bydalen vel til div tiltak, herav kr 25.000 til historiebok prosjektet. I tillegg et reservert beløp på ca 90000,- til trafikkbegrensende tiltak.

John L. Jones har vært vellets representant og også valgt til formann i utvalget.

Viktige saker er Cicignon skole, kommunikasjonen (manglende sådan) med den kommunale administrasjon, trafikkforholdene i området og ikke minst konsekvensen av utbyggingsplanene.

Som følge av kommunens (plan & miljø) fullstendige neglisjering av lokalsamfunnsutvalgets

redegjørelser og innvendinger mot utbyggingsplanene og trafikkbelastningen i Bydalen valgte Jones i protest før jul å trekke seg som formann med umiddelbar virkning.

**[www.bydalen.no](http://www.bydalen.no)**

Vellet er som kjent på nettet og web-sidene begynner så småningom å bli bra. Prøv selv!

Her finner du nyheter og saker relatert til velforeningens virksomhet og ikke minst viktig: her blir referater fra alle styremøter samt den viktigste korrespondansen med kommunen og

andre lagt ut tilgjengelig for alle medlemmene. Web interesserte/kompetente bes melde seg til innsats!

På årsmøtet sender vi rundt en liste hvor de som ønsker kan registrere sin mail-adresse og mobil-nummer, noe som muliggjør SMS-kontakt/mobilisering osv.

### **Wiesebanen**

Banen var som kjent i sørgelig forfatning og det var sårt nødvendig med rehabilitering. Banen ble i fjor frest og sådd till. Nå håper vi at gresset har klart seg gjennom vinteren.



### **Lekeplass-komiteen**

I år foretatt den sedvanlige kontroll og oppfølging av lekeplassen og utstyret. Nye fotballmål er oppsatt

### **Skøyte-og flomlyskomiteen**

Islegging har foregått ved en hver mulig anledning og forholdene har i år vært svært bra.

Senest i går var det full aktivitet på banen. Kan det tenkes billigere bedre tilbud til gamle og unge ?

I følge kommunens måkemannskaper (som har vært innom et par tre ganger) er dette banen med den desidert beste iskvalitetene i hele byen. Det er lagt mer enn 50 lag is (!) i år.

Problemet er manglende bistand til måking før det skal vannes om kvelden.

Det må nedsettes en måkegruppe som på kort varsel (SMS) kan yte en innsats en ½ time disse kveldene.

## Ny kunstisbane ?

Vi har tatt initiativet til å få blåst liv i kunstisbaneplanene i byen. Bla. ble det for en del år siden samlet inn flere hundre tusen kroner som står på konto i påvente at noe skjer.

## Historiebok-komiteen

Komiteen har nedlagt et betydelig arbeide gjennom mange år og resultatet foreligger på årsmøtet. Det er bare å glede seg over det flotte resultatet. Kjøp på årsmøtet for en billig

penge.

Bydalen 25.3.2006

John L. Jones

STYRELEDER