

## Ang. parkeringsplass på Bygg Bedre-tomten

Jeg viser til samtaler i dag.

Som nevnt har planutvalget nylig forhåndssamtykket i 100 nye parkeringsplasser som sykehuset skal leie på Bygg Bedres branntomt.

Det er naturligvis positivt at dette (forhåpentligvis) vil kunne bidra til å fjerne noe av den villmannsparkeringen som sykehusansatte hensynsløst har foretatt i gatene i Bydalen i årevis, og som har forårsaket stor ufremkommelighet og trafikkfarlige situasjon for ikke å si betydelig irritasjon.

Det oppsiktsvekkende er imidlertid at det ikke er redegjort for forutsetningene for adkomst til en slik parkeringsplass som vil generere like mye trafikk som samtlige boliger i nedre Bydalen. (Se egen henvendelse fra Trafikk-komiteen vedr plankrav mm.)

Like oppsiktsvekkende er det at forslaget ikke var sendt Bydalen vel på forhånd. Dette underbygger den mistanke vi etter hvert har fått om at Fredrikstad kommune ikke er interessert i å ta de trafikkproblemene i Bydalen på alvor. Dette til tross for jevnlig og vedvarende henvendelser fra vellet over snart et ti-år.

Det synes kanskje å være bekvemt for kommunen at snart halve riksveinettet avlastes ved kjøring gjennom Bydalen ?

Fremmedparkeringen er også helt ute av kontroll. Uansett hvor mange ganger man henvender seg til parkeringsetaten synes det ikke å bli reagert. Det er tydeligvis i orden at biler tillates parkere i hele svingen fra Dammyr/Sportsveien, ned i gang&sykkelveien i enden av Sportsveien, oppover hele Sportsveien inn i gjennom fartssperrene som er oppsatt, over bakketopp og midt i overgang ved lekeplassen. I Søren Wieses vei og Bydalen alle parkerer det så mange at biler ikke kan møtes og trafikkfarlige situasjoner oppstår. Vi møtes med uttalelser som “det er ikke parkeringsforbud i Bydalen” osv. Men det kan da vel ikke være vanskelig å påvise at ovennevnte er ulovlig og hindrer fremkomst og sikkerhet ? (For ikke å snakke om hindring av anleggsarbeidene...)

I dag skle en liten gutt på sykkel da han plutselig måtte bremse for en bil som kom i full fart opp Søren Wieses vei. Den fortsatt manglende ferdigstilling av anleggsarbeidene medfører at man nærmest sykler og kjører på klinkekuler. Bilen kunne ikke vike pga idiotparkering langs hele den ene siden av veien. Heldigvis fikk han stoppet så gutten ikke ble skadet da han kun havnet delvis under fronten. Bortsett fra lite hyggelige skrubbår. Bilen hadde vist bare kjørt videre; “det gikk visst bra”.

**NÅ FÅR DET VÆRE NOK !**

Vi vil fra nå av holde kommunen ved de ovennevnte direkte ansvarlig for en hver skade som måtte oppstå fremover.

I det vi viser til møte avhold med TD for noen uker siden forventer vi nå at følgende tiltak er

utført og iverksatt innen utløpet av neste uke, dvs fredag 2.6.

### **Midlertidig utprøving av gjennomkjøring forbudt**

- Nødvendig skilting for “gjennomkjøring forbudt – gjelder ikke kjøring til eiendommene”
- Midlertidige innsnevringer – spesielt ved Sissis vei og evt. fysisk stenging Albert Torp og Losjevn. (Tilpasses selvfølgelig fremdriften med VA-anlegg som jo vil føre til direkte fysisk stenging av tverr-veiene i en periode.)
- Sterk restriksjon på den varslede åpning av Hassingbakken i anleggsperioden som nå igangsettes i forb. Med VA-anlegg Sissisvei mm. Det må kunne være mulig å slippe anleggstrafikk igjennom på samme måte som bussen gjør det nå.

### **Soneparkering**

Det innføres omgående parkeringsregulering på tilsvarende måte som nylig er innført på Gullbergsiden. Dvs skilting:

- Parkering mellom (feks ) kl 0800 og 1600 kun tillatt med parkeringskort

Dette vil gi hjemmel for botlegging av alle som misbruker Bydalen til arbeidsparkering og vil gi umiddelbar virkning samtidig som det ikke vil gå utover privatparkeringen for eiendommene på kveldstid. (Mange har ingen annen parkeringsmulighet enn i gaten.)

Dersom ovennevnte tiltak ikke er gjennomført innen nevnte frist vil vellet for kommunens regning umiddelbart etterpå iverksette tiltakene på den måte vi finner formålstjenlig.

Vi kan nå ikke kaste bort mer tid på prat og vurderinger...

Det får da være grenser for ikke å bli tatt på alvor.

(Vi vedlegger også henvendelse fra vellets trafikk-komite ved Espen Evensen.)

m v h

Leder Bydalen vel

John L. Jones  
920 12345  
Bydalen allé 10  
1604 Fredrikstad

Bydalen vel viser til korrepondanse over de siste 12 år omkring hastighets- og parkeringsregulering i Bydalen. Det forestående rehabiliteringsarbeidet av veiene etter omfattende gravearbeider gjør at det økonomiske argumentet som kommunen tidligere har lagt avgjørnede vekt på for ikke å gjøre forvaltningsvedtak, ikke lenger lenger representerer et hinder. Bydalen vel søker derfor om å få realitetsbehandlet etter forvaltningsloven og berørt særlov parkerings- og hastighetsregulering slik:

- 30 km/t sonen i Bydalen/Lahellemoen sikres gjennom hastighetsregulerende tiltak, kryssutbedring og etablering av gatetun i tverrgatene som del av rehabiliteringen. Velforeningen er forøvrig blitt lovet medvirkning i planlegging av denne rehabiliteringen. Alternativt, eller som ytterligere tiltak søker velforeningen om at det reguleres til forbud mot gjennomkjøring i rushtiden, utover de henvisningsskilt om "Ingen gjennomkjøring i Bydalen" som nylig er oppført ved innkjøringene.
- Det samme området som har hastighetssone 30 km/t, eller et mindre område som dekker Bydalen, gjøres til parkeringsregulert sone etter samme prinsipp som nylig er innført med gode resultater på Gulbergssiden.

Som interessant har styret i Bydalen vel spesifikt mandat fra årsmøtet til å fremme disse interessene. Bydalen vel er forberedt på å bistå kommunen med sin kunnskap og sine arkiver som ledd i utredningsplikten kommunen har i arbeidet frem mot de nødvendige enkeltvedtakene.

**Med vennlig hilsen / Best regards**  
**Espen N. Evensen**