

Trine Nygaard
Marianne Aune
Fredrikstad kommune
Arealplanavdelingen
Postboks 1405
1602 FREDRIKSTAD

INNSPILL TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN FOR FREDRIKSTAD BYOMRÅDE

Vi leser av Planprogrammet at reguleringsplan for Sportsveien 5, Wiesebanen og St. Croix-krysset skal tas med i analyseområdet. Vi i Bydalen Vel har ingen motsetninger til dette, men da vil vi gjerne være i kommunens referansegruppe. Ingen kjenner Bydalen som oss!

I Bydalen er det stor aktivitet på Tennisbanen, lekeplassen og Wiesebanen (hele året). Av aktiviteter på Wiesebanen kan nevnes:

- fotball,-brent-ball, -frilek som ”pøsen går”, gjemsel etc
- skøyter (vann sprøytes av egen ”Skøyte-is-komitè” av Bydalens medlemmer)



Bandykamp på 1950-tallet på Wiesebanen.

Bildet er fra ”Bydalen –Litt av hvert om dalen vår” og viser at det er lang tradisjon å gå på skøyter på Wiesebanen.

1) Wiesebanen –innspill til fremtidig bruk

Banen er det naturlige samlingspunkt for barn, unge og unge voksne som ønsker å drive uorganisert fysisk aktivitet. De fleste sykler eller går hit fra Bydalen og mange andre boligområder i bykjernen. Slike områder er truet i sentrumsnære strøk. Vi ber kommunen se verdien av dette unike området.

Siden det foreligger planer om å bygge ned tennisdelen av området for å få råd til tennishall et annet sted, har jo kommunen en mulighet til å utvide området for almen fysisk fostring dersom de går aktivt inn i planene nå.

Nye aktiviteter som: Street-basket, Rinkbandy, Boccia bane, ballbinge, skate-rampe eller andre aktiviteter kan utøves på den **nye store** Wiesebanen.

Kommunen må sørge for å håndheve klausulen på tomt 208/1565 om tilbakeføring til kommunen dersom området ikke lenger brukes til tennis.

Kommunen kan velge å være aktive på vegne av byens barn og unge, og sikre hele Tennisområdet til fellesskapets beste. Her er det mange spennende muligheter, men det gjelder å smi før noen ”bygger ned” området...

2) Innspill til vårt ønske om å styrke barn- og unges oppvekstvilkår ytterligere:

Traseene gjennom Bydalen er skolevei for mange.

All gjennomgangstrafikk i boligområder er av et onde, og vi jobber systematisk for at dette store problemet i vårt boligfelt skal gi minst mulig ulemper for oss som lever her. Fartsbegrensende tiltak er vår viktigste prioritet nå, men et uttalt langsiktig mål er å få bukt med gjennomkjøringsproblemet. Det vil neppe bli mulig før ny bro bygges over Glomma.

Barns trygge lek er svært viktig, og kommunens egen plan om en ”Grønn korridor” fra Wiesebanen til skogen rundt Bingedammen kan med fordel tas fram igjen. Denne er også forankret i Cicignon bydelsutvalg.

Vi ønsker å støtte en kommuneadministrasjon som viser at den tar byplanlegging alvorlig. Punktene: Oppvekst i byen, Plasser og Torg, Grønnstruktur og Trafikk/Parkering og Tilgjengelighet berører oss direkte!

Vi ser av allerede innsendte innspill til planprogrammet at kommersielle eiendomsaktører utilsørt ønsker å være dominerende byutviklere i vårt nærrområde. Det er det kommunen som skal være!

Vi bryr oss alltid, og vil alltid bli brydd i spørsmål som berører Bydalen. Vi deltar gjerne i kommunens referansegruppe!

Med vennlig hilsen
Bydalen Velforening
(Se bydalen.no for ytterligere kontaktinformasjon)



Henrik Holmquist, Utbyggnings- og trafikkomiteen, Bydalen Vel, Søren Wiesesvei 1, 1604 F.

Anette M. Syversen, Leder Bydalen Vel, Sportsveien 3, 1604 F.

Helene Myrberg, Nestleder Bydalen Vel, Bydalen Allé 9, 1604 F.



Høring og offentlig ettersyn av
Kommunedelplan for
Fredrikstad byområde
2011 - 2023

Saksbehandling ihht Plan- og bygningsloven	Saksnr	Dato
Vedtak om oppstart av planarbeidet	2009/5531	02.04.2009
Varsel om oppstart og kunngjøring		24.04.2009
Høring og offentlig ettersyn av planprogrammet		02.04 - 10.06 2009
Fastsetting av planprogrammet		08.10.2009
1.gangs behandling		09.12.2010
Høring og offentlig ettersyn	2010/25619	17.12.2010 - 04.02.2011
2.gangs behandling og endelig vedtak		

SYVERSEN ANETTE MARIE
SPORTSVEIEN 3
1604 FREDRIKSTAD



STATENS KARTVERK

Referanse:
106/208/1565

Dato:
17.08.2010

Kopi av dokument fra vårt arkiv (panteboken)

Bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
12404	22.12.1993	Bestemmelse Iflg. Skjøte

Dokumentet er registrert på bl.a. følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0106 Fredrikstad	208	400	0	0

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Vedlegg

SKJØTE

Fredrikstad kommune skjøter og overdrar herved til Fredrikstad Tennisklubb sine eiendommer g.nr. 8, b.nr. 400 og 1565 i Fredrikstad.

Tomten overdras vederlagsfritt. Av hensyn til beregning av dokumentavgift og tinglysingsgebyr ansettes verdien til kr. 10.000,-.

Ved eventuelt opphør av Fredrikstad Tennisklubbs virksomhet, forutsettes at arealet tilbakeføres Fredrikstad kommune vederlagsfritt, dog slik at det areal som skal tilbakeskjøtes skal reduseres med 1.286,9 m² (tilsvarende gave fra familien Wiese).

Fredrikstad, 21. desember 1993.



Ragnar Pettersen
ordfører

Erlending om konsesjonsfrihet i h. dok.

Rett kopi bekrefte

R. Erlending



Kommunedelplan

Vi kom ikke med innspill til planen bortsett fra å melde tilbake at vi er spesielt fornøyd med prioriteringen

”Mulighet for fysisk aktivitet og rekreasjon, gjennom gode grøntarealer og god tilrettelegging for myke trafikanter”

- *Spesielt fornøyd med at Wiese-banen inkludert tennisbanene nå er markert grønn – dvs friområde.*

Sakset fra Kommunedelplanen

- Vi er nevnt i kapittel 8 GRØNNSTRUKTUR s37 Sårbart område:
"-Viktig forbindelse fra jernbanestasjonen/Cicignon/ til Bingedammen /Lisleby. Wiesebanen (tennis). Bydalen allè rolig gate med bjørkeallè."
- s 18: "Mulighet for fysisk aktivitet og rekreasjon, gjennom gode grøntarealer og god tilrettelegging for myke trafikanter
- s24: "I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø":....."Plass til grønne lunger for lek og rekreasjon"
- s35: "For å ivareta og styrke byens attraktivitet, er det viktig å hegne om de grønne arealene i byene..
- 92: "Å legge til rette for fysisk aktivitet er definert som et overordnet byutviklingsgrep

Kommunedelplan

**KOMMUNEDELPLAN FOR
FREDRIKSTAD BYOMRÅDE 2011-2023**



**Høringsutgave
Vedtatt av formannskapet 09.12.2010**

