

Styremøte, Bydalen vel

02.02.22 kl 19:00

Sted : Fredrikstad Bryggeris lokaler

Til stede:

Morten Ljosland,	Maria Breivik
Tom Øystein Jonassen	Trond Pentz Pedersen,
Pernille Meum - Avbud	Thorvald F. Munch-Møller

Saker:

1. Velets situasjon etter nyttår og med gjeldende smittetiltak

Oppmykningen gjør at vi kan stå på. Pr nå er det eneste vi bør tenke på at vi ikke får lov til å danse. For de fleste av oss er det ikke noe problem på styremøtene.

2. Styremøter fremover

Vi tar møter med tire til seks ukers mellomrom. Vi vekker opp valgkomiteen og får dem i gang. De finner ut hvem som er på valg.

Trond flytter til Kråkerøy, så han må få avløsning.

Pernille har tilgang til nettsidene så det er ivaretatt.

3. Melding til Brønnøysund-registeret.

4. Orientering om utbyggingsplaner i Mørkeldals-området.

Stig Torp og Espen Heim har kontaktet oss. Espen Heim forteller om planer for utbygging av Mørkedalen. Feltet B-45 skulle bygges ut. Dette er omtrent en fjerdedel av dalen. At vi kaller den for Mørkedalen er ikke lurt. Hvis vi kaller den for Byskogen isteden oppvurderer vi den. Dette området hører ikke bare til Bydalen, men også til Falchåsen og Lisleby-Nøkleby-Østsiden. Dette området er ganske urørt, og dette har verdi i seg selv.

Dagens planer: Det foretas inngrep i forbindelse med sykkelstien ved Lisleby alle. Det er tatt mye trær for å kunne bruke de store maskinene. Dette har man vært i kontakt med kommunen om hvordan dette skal repareres. Man må da bruke lokale masser, for å få den type vegetasjon som var der før utbyggingen.

B-45

Dette var tidligere en del av det området som var beskyttet (LNF-område). En utbygging på Gressvik, hvor en utbygger fikk en avtale gjorde at dette skulle bygges ut. Planavdelingen er lite gjennomsluktig, så her er det detaljer vi ikke har oversikt over.

B-23. Forlengelsen av blokkbebyggelsen på fjellet. Skulle egentlig være LNF-område. Utbyggerne har fått tillatelse til to blokker til. Områdene rundt B-45 og B-23 var fro små så Byparken og Bingedammen ble utpekt som naturområde. Da trengs det trapper eller rekkverk ned fra blokkene. Dette lar seg nok ikke stoppe.

Det ville kanskje bære en ide å invitere noen fra arkitektfirmaet til et temamøte om dette.

Stenbruddet er overført til Isegran Eiendom for evt utbygging. Hvis man ikke fyller det opp og bygger det ut kunne det kanskje i stedet blitt et aktivitetsområde. Dette kunne bety mer for kommunen enn en utbygging.

Bedre tilrettelegging for økt bruk av Bingedammen. Bedre vei? Lage en god , forbedret vei og så la de gamle stiene være?

Skiklubben kunne kanskje sette ut noe stolper der, til Stolpejakten?

Det er en komite som skal holde øye med kommunens utbyggingsplaner. John Jones og Petter Curteis-Hohmann?

Burde man lage en stiftelse, Byskogen vel, som lokalsamfunn og velforeninger kunne være med i?

5. Eventuelt

Årsmøte: Morten spør Thor om det passer. Pils og Pizza,

Eternittplatene på den gamle garasjen. Er det noen regler? Er det noe Bydalen vel skal si noe om? Trond kontakter kommunen og forhører seg.

Blomsterpotta i sjikanen er knust og skiftet ut. Det mangler en refleksmarkering på sjikanen. Bør kommunen kontaktes?

Cateringen på årsfesten . Regning ble sendt ut i desember, med forfall på julaften. Den ble betalt på nyåret.

10.02.22

Thorvald F. Munch-Møller

/Sekr