

**Sted:** Gjørhuset 10.04.2013      Protokoll fra årsmøtet i Bydalen Vel 10.april 2013 i Gjørhuset, Fredrikstad Bryggeri, med rundt 30 medlemmer til stede. Hele fire nyeinnflyttede familier var representert, noe som var veldig gledelig.

## **Styret**

Styret 2012/2013 har hatt følgende sammensetning:

Marianne Otterstad  
Leder

Ane Grimsrud  
Nestleder

Ole-Henrik Leister  
Kasserer

Bodil Sundbye  
Styremedlem

Maya Bergset  
Sekretær

Henrik Holmquist  
Trafikk- og utbyggingskomitee

Det har vært avholdt 7 styremøter.

## **Medlemstall/kontingent**

I 2012 var det 88 betalende medlemmer, 6 mindre enn året før. Kontingenten var kr. 200,-.

### **1. Godkjenning av innkalling**

Innkallingen til årsmøtet ble godkjent.

**2.**

**Valg av møteleder**

Leder Marianne Otterstad ble valgt til møteleder.

**3.**

**Valg av referent**

Sekretær Maya Bergset ble valgt til referent.

**4.**

**Valg av to personer til underskriving av protokoll**

Anette M. Syversen og Oddvar Bugdø-Aarseth ble valgt til å underskrive protokoll.

**5.**

**Valg av tellekorps**

Det ble ikke valgt tellekorps da det ikke var noen saker å stemme over.

**6.**

**Årsmelding**

Sekretær Maya Bergset leste årsmeldingen for 2012, og denne ble godkjent.

**7.**

**Regnskap**

Kasserer Ole Henrik Leister gikk gjennom regnskapet for 2012. Regnskapet var godkjent av revisor Jan Erik Danielsen.

## 8. Valg av nytt styre

Valgkomiteens innstilling ble klappet inn.

- Leder: Marianne Otterstad (gjenvalg)
- Nestleder: Ane Grimsrud (ikke på valg)
- Kasserer: Maya Bergset (gjenvalg)
- Styremedlem: Bodil Sundbye (gjenvalg)
- Styremedlem: Robert Antonsen (ny)
- Sekretær: Ann Kristin Bugdø-Petersen (ny).
- For Trafikk- og utbyggingskomitee: Henrik Holmquist (gjenvalg)

### Valgkomité:

- Ole Henrik Leister
- Liss Solstrand

### Revisor:

- Jan Erik Danielsen (gjenvalg)

Avtroppende kasserer, Ole Henrik Leister, fikk blomster som takk for flott innsats i 4 år.

## 9. Valg av komitémedlemmer:

- Lekeplasskomité:
- Egil Sekkelsten (gjenvalg)
- Robert Antonsen (gjenvalg)

### Lille julaftenkomité:

- Henrik Holmquist (gjenvalg)
- Jostein Gleditsch (gjenvalg)
- Helene Myrberg (gjenvalg)

### Julerefestkomité:

- Lise Antonsen (gjenvalg)
- Hanne Sekkelsten (gjenvalg)

- Elisabeth Bjørnstad Karlsen (gjenvalg)

**Skøyte- og flomlyskomiteé:**

- Rolf Næss (gjenvalg)
- Hans Fredrik Sandberg (gjenvalg)
- Knut M. Fredriksen (gjenvalg)
- John L. Jones (gjenvalg)
- Per Weberg (ny)

**Utbyggings- og trafikkomiteé:**

- Henrik Holmquist (gjenvalg)
- John L. Jones (gjenvalg)
- Oddvar Bugdø-Aarseth (ny)

**Grillfestkomité:**

- Anette M Syversen (ny)
- Lisbeth Lindahl (ny)
- Synnøve Hellsten (ny)
- Ove Birkeland (ny)

**Web-komiteé:**

- Håvard Kristoffersen (gjenvalg)
- Ole Henrik Leister (gjenvalg)

**Ryddekomité:**

- Gøran Karlsen (gjenvalg)
- Håvard Kristoffersen (gjenvalg)

**Bydalsorkesteret:**

- Wendla Dehli Evensen
- Jon Erik Lindberg
- Arvid B. Johannesen
- Thomas Roaldsnes
- Gabriella Grolms
- Kjell Jørgen Holbye

**10. Inkomne forslag** □ Det var ikke kommet inn forslag til årsmøtet innen fristen.

**11.**

**Diverse orienteringer:**

*Orientering om Bingedammen v/ Lars Oscar Svendsen*

Lars Oscar Svendsen er ansatt naturfaglig veileder i Fredrikstad kommune, Pedagogisk senter. Han er oppvokst i Bydalen og brukte området ved Bingedammen mye som barn, til lek, bad og fiske. Lars Oscar bor fortsatt her og han bruker fortsatt området flittig, både alene og sammen med barna sine. Han er med dette både faglig kvalifisert og svært interessert i området. Styret valgte derfor å invitere han til årsmøtet for å fortelle om den, ifølge Lars Oscar, svært spennende ferskvannsbiotopen. Og etter å ha sett flotte bilder av utryddingstruede arter som ferskvannsmuslinger, småsalamandere og spiss-snutefrosker, og hørt han fortelle om et yrende fiskeliv med mort, abbor, karuss og kanskje også ål, kunne vi ikke annet enn å si oss enige i at vi har en naturperle rett i nærheten. I tillegg finnes det bøkeskog med ekstremt høye trær, og en kan treffe på både rådyr og hare. Han fortalte at det at det var ferskvannsmusling i vannet er et tegn på at dammen er sunn og frisk, fordi disse muslingene renses vannet. Et annet tegn er at de faktisk er der, for slike muslinger er svært sårbare for forandringer og forurensing. Lars Oscar var derfor urolig for opprustningsplanen av dammen (se sak under), der dammen vil bli tømt og bunnen dekket med duk. Dette vil ødelegge biotopen slik den er i dag.

Ifølge en rapport utarbeidet av Biofokus for Fredrikstad kommune, står det derimot at Bingedammen er en fisketom dam uten liv. Lars Oscar er derfor opptatt av at det må bli foretatt en ny, større kartlegging av området slik at det ikke blir fattet beslutninger på feil grunnlag i forbindelse med sikringen av dammen.

Både folk i salen og styret støttet han i dette ønsket. Styret vil følge opp sakene videre i forhold til kommunen. Dammen må sikres, men kanskje det finnes andre måter å gjøre det på enn den som nå er foreslått?

### **Mer informasjon om Bingedammen v/Marianne**

Leder av styret, Marianne, har mottatt ny informasjon om Bingedammen og renoveringsplanen. Bingedammen eies av Fredrikstad Bryggeri AS og de planlegger en total renovering av området. Bakgrunnen for dette er at demningen er av NVE klassifisert i høy risikoklasse (klasse 3) og bør derfor sikres. Et brudd i demningen, der alt vannet flommer ned i Bydalen, kan få store konsekvenser for alle med hus i området og i sentrum av byen. Det antas at Bryggeriet er pålagt å bygge ny demning, og det høres ut som et viktig tiltak for oss alle.

Bryggeriet planlegger å lage en pen demning, slik det er gjort med dam 1, 2 og 3 i Fredrikstad marka. Det vil bli bygget en bred tilgangsvei fra stedet der stien i dag starter i Stenhammerveien og opp til dammen. Ulempen med planen er at mudder i bunnen vil bli fjernet. Styret er urolig for hva som vil skje med dyre- og plantelivet i dammen. Styret vil følge saken videre og gjøre det vi kan for å påvirke at dyrelivet i dammen blir ivaretatt. Dersom det finnes en alternativ måte å

sikre dammen på, ønsker vi at rette tiltak settes i gang. Ny informasjon vil bli lagt ut fortløpende på vår nettside: [www.bydalen.no](http://www.bydalen.no)

### **Orientering om nye trær i alléen v/ Tore Solbakken**

Tore Solbakken jobber med grønt i Fredrikstad kommune. Bydalen Vel har hatt et tett og hyggelig samarbeid med han om trærne i Bydalen Allè siden 2011. Vi satte derfor stor pris på at han ville komme for å orientere oss om hva som skjer. Mange av trærne i alléen er fra 30-tallet og årsaken til at flere nå måtte tas ned, var at de var råtne og en fare for sikkerheten. Årsaken til at kommunen nå vil ta den alle trærne er at de ønsker å sette opp en ny, helhetlig allè med trær av samme sort og lik alder/høyde.

De nye tresorten heter Ornesbjørk (*Betula pendula* "Dalecarlia"). Det er den mest allergivennelige bjørkesorten. I tillegg er trærne hardfør og ser staselige ut med litt hengende yttergrener. I første omgang er det området mellom hus nr.20 til 28 som får nye trær. Der er nå alle de gamle trærne felt for å gi plass til 10 nye trær. Resten av trærne som skal plantes i allèn vil bli stående på planteskolen så lenge i påvente av å bli plantet, slik at alle trærne kommer fra samme "årskull" den dagen alléen er komplett igjen. Kommunen vil framover plate ut trær i alléen etter hvert som de har råd. Solbakken var blitt forespeilet nok penger til å fullføre prosjektet i løpet av en 5 årsperiode.

Det kom flere spørsmål fra salen til Solbakken. En lurte på om en kunne slippe å ha trær foran huset sitt. Til det svarte han at når en bor i Bydalen Allè er det nesten en forpliktelse å godta trær foran huset sitt. Han trodde det skulle mye til for å lage "hull" i allèn, det ville i alle fall ikke bli mens han jobbet i kommunen.

Andre spørsmål var om vi kunne sette opp trær selv for å få fortgang i arbeidet, og om det ville komme trær på begge sider av veien og utenfor huset til Haldis, slik det var for lenge siden. På dette svarte Solbakken at kommunen ønsket å ha ansvar for hele jobben selv, både for å få helhet og for sikkerheten. Det ville bare bli trær på den ene siden av veien, men åpningen i alléen foran Haldis sitt hus, der det var butikk en gang i tiden, vil bli tett slik hun ønsket.

### **Informasjon om Bydalen Terrasse – Stenhammerveien 1-11, v/Marianne**

Block Watne vil bygge 6 blokker i to høyder med garasjer i kjelleren, til sammen 22 boenheter. Stenhammerveien kommer til å bli utvidet til 4 meter og kommunen vil legge nye rør i veien i forbindelse med arbeidet. Det vil bli sprengt ut mye fjell for å få plass til blokkene. 10 % av steinmassene vil bli brukt til ny demning ved Bingedammen. 90 % vil bli kjørt ut av Bydalen. Styret har vært i kontakt med kommunen for å spørre om hva veiene i Bydalen tåler, da vi er urolig for skader i husene som følge av at risting når de tunge lastebilene skal kjøre forbi på de dårlige veiene. Vi har fått opplyst at bilene vil kjøre ut Sportsveien da den er bygget for å tåle tyngre biler. Det er planlagt å være ferdig med utkjøring av stein i løpet av sommeren. De nærmeste naboene til byggeplassen er blitt kontaktet i forhold til måling av rystelser i forbindelse med sprengning. Les mer om fremdriftsplanen på nettsiden vår.

Styret vil følge saken videre og ny informasjon vil bli lagt ut forløpende på nettsiden vår: [www.bydalen.no](http://www.bydalen.no)

### **Informasjon om bokkomiteen v/Ulf-Morten Davidsen**

Komiteen som er satt ned for å lage en ny Bydals bok har nå fått flere medlemmer, i tillegg til Ulf-Morten og Haldis, men de vil gjerne ha flere. John Jones har blitt med i komiteen, i tillegg Henning Lønn og en til.

Ulf-Morten ser for seg at boka blir en redaksjonsbok der alle som vil, kan komme med sine bidrag. Planen er å ta vare på det som er bra i den gamle boka og modernisere det, i tillegg vil de fylle den med gode historier og "mange stemmer" fra Bydalen og området rundt.

Komiteen vil starte arbeidet for alvor utover høste. Målet er at boka skal være klar til Bydalen Vel sitt 80 års jubileum til neste år. Bydalen vel startet første gang opp i 1934. Den vil komme i bokformat, ikke perm som sist. Styret søker i samråd med bokkomiteen om midler til prosjektet når det foreligger et budsjett.

Alle som ønsker å bidra med gode historier eller innspill til boka kan ta kontakt med Ulf-Morten, styret eller hjemmesiden vår: [www.bydalen.no](http://www.bydalen.no)

## Informasjon om nettsiden vår v/Ole Henrik Leister

Ole Henrik gjør en fantastisk jobb med nettsiden vår. Han legger ut referater fra styremøter, historikk, små nyhetsoppdateringer i forhold til ting som skjer, ofte med bilder til. I tillegg blir informasjon som tilkommer styret i viktige saker lagt ut fortløpende, og det er et fint sted for å melde inn saker og ideer til styret. Ole Henrik oppfordret alle til å gå inn på siden og å følge med. Det er også mulig å være venn med Bydalen Vel på facebook.

## 12. Eventuelt

Det ble meldt inn 4 saker fra salen til eventuelt.

### 1. Noen lusker rundt

En dame som bor ved Bryggeriet var urolig fordi noen har lusket rundt i hagen hennes. Hun hadde ikke kontaktet politiet, men lurte på om det var noe velforeningen kunne bidra med. Styret oppfordret henne, og alle andre, som opplever slike ting å kontakte politiet, da dette er noe velforeningen ikke kan ta seg av. Flere i salen sa at det alltid har vært mye gjennomgangstrafikk av folk gjennom Bydalen, og alle har dessverre ikke ærlig hensikter. De trodde det alltid ville være sånn, det er derfor svært viktig at alle låser dørene sine, både på hus og biler.

### 2. Snegler

En dame foreslo en fellesaksjon for å bli kvitt brunsneglene der alle i Bydalen kunne plukket alle sneglene i sin hage i bøtter og møttes et sted for å drepe dem med gift?. Hun fortalte at dette var gjort andre steder med hell. Slik undertegnede oppfattet det, var det ingen i salen som støttet dette forslaget, selv om flere var opptatt av problemet.

En annen dame fortalte at sneglene stortrives i Tromsøpalmene som står ved brua og at de kommer inn i Bydalen derfra. Styret vil ta dette opp med kommunen, og Tore Solbakken noterte seg også dette, ikke primært på grunn av sneglen, men fordi Tromsøpalmen er en plante som



skal fjernes da den er giftig.

**3.**

**Ny blokk i Sportsveien**

En beboer i Sportsveien fortalte at Bjørn Sortland i Sportsveien 2 B har fått tillatelse til å bygge en blokk på 3 etasjer i skråningen bak hus nr. 4-6 i Sportsveien.

**4.**

**Farlig i svingen Sportveien/Dammyr**

Flere fra Sportveien er skremt av at folk råkjører gjennom svingen og forbi trafikksjikanene. Det har blitt bedre etter at blomsterkassene kom på plass, men enda kjører mange farlig fort. Trafikk-komiteen vil jobbe videre med saken.

*Fredrikstad 14.04.2013*

*Maya Bergset*

*Referent*

Anette M. Syversen  
Oddvar Bugdø-Aarseth