

Årsmøtet i Bydalens Vel ble avholdt fredag 19. april 2002 på Gjærhuset, Fredrikstad Bryggeri, med 67 stemmeberettigede medlemmer til stede. I tillegg møtte flere Bydalen-beboere på informasjonsmøtet som Borg Bryggerier Holding holdt om utbyggingsplanene på bryggerieiendommen.

1. **Innkallingen til årsmøtet ble godkjent**
2. **Leder Rune Stene ble valgt til møteleder.**
3. **Sekretær Ulf Morten Davidsen ble valgt til referent.**
4. **Henning Fog og Henning Lønn ble valgt til å underskrive protokollen.**
5. **Haldis Jacobsen og Turid Kongrød ble valgt til tellekorps.**
6. **Årsberetning for Bydalens Vel 2001:**

Styret har i 2001 hatt følgende sammensetning:

Rune Stene ██████████ ████████ *leder*

Haldis Jacobsen ██████████ *kasserer*

Ulf Morten Davidsen ██████████ *sekretær*

Turid Kongrød ██████████ *styremedlem*

Jostein Gleditsch ██████████ *styremedlem*

Hans Fredrik Sandberg ██████████ *styremedlem*

Henning Fog ██████████ ██████ *leder av lekeplasskomité*

Knut Erik Hyme ██████ ██████ *leder av trafikk- og miljøkomité*

Det har vært avholdt 8 styremøter.

Medlemstall

Det er 83 betalende husstander. Kontingenten har vært uendret på kr. 150 pr. husstand.

Tradisjonelle arrangementer

Det ble arrangert Olabilløp 16. juni, med både olabiler, rollerblades og sykler. Grillfesten på Wiesebanen ble avholdt samme kveld.

Lille julaften ble feiret på tradisjonelt vis med tenning av juletreet, nisseorkester og nissen i hest og vogn. Juletrekomiteen hadde ordnet juletre, og det ble servert gløgg og pepperkaker, og Bydalens eget orkester sørget for stemningsfull musikk. Barna fikk godteposer. Som vanlig hadde komiteen gjort en solid jobb!

Det er ikke arrangert juletreffest i inneværende periode.

Trafikkforholdene

Trafikkforholdene har vært et prioritert arbeidsområde for styret i denne perioden.

Trafikk- og miljøkomiteen gjennomførte, i samarbeid med Fredrikstad kommunes plan- og miljøavdeling, en trafikkundersøkelse i Bydalen i fjor. Komiteen distribuerte 220 spørreskjemaer, og fikk inn 30 svar. Konklusjonene etter undersøkelsen og fra den påfølgende befaringsen med kommunen er disse:

- *Beboerne i området oppfatter trafikksituasjonen som utrygg.*
- *Som en følge av undersøkelsen ble det klart at det ville bli innført 30 km/t-sone i Bydalen*
- *Forbud mot gjennomkjøring i Bydalen ved hjelp av skilting blir vurdert.*

I fjor høst ble området skiltet som 30 km/t-sone. Skiltingen har ikke hatt merkbar effekt på fartsnivået i Bydalen, og særlig i Sportsveien virker det som om farten har økt etter at veien ble bredere og bedre. Som følge av dette har styret kontaktet både kommunen og Fredrikstad Politistasjon. Resultatet av dette ble en befarings 21. mars 2002, hvor Politiet og Fredrikstad kommune vurderte trafikk-, parkerings- og fartsforholdene.

Etter befaringsen har velforeningen mottatt brev fra begge instanser. Konklusjonene er disse:

Østfold Politidistrikt, Fredrikstad Politistasjon, skriver at de etter befaringsen går inn for fartsregulerende tiltak i form av humper og innsnevring. Politiet vil utover dette kontrollere Bydalen på lik linje med tilsvarende bydeler i Fredrikstad. Når det gjelder parkering i Bydalsveien/Rektor Østbyesgate, vil dette bli tatt opp til vurdering, for å få en fornuftig regulering av problemet.

Fredrikstad kommune skriver i sin rapport etter befaringsen at hastighetsmålinger vil bli

gjennomført i april, og at den senere skal anlegge fartshumper/innsnevring. Kommunen og politiet ønsker ikke å innføre et forbud mot gjennomkjøring (med unntak for de som skal til eiendommene i Bydalen) fordi det er vanskelig å håndheve et slikt forbud. Kommunen mener at innføring av fartshumper og innsnevring av erfaring vil føre til mindre gjennomgangstrafikk i området.

Vann- og avløpsanlegg i Sportsveien/Søren Wieses vei

Kommunens sanering av vann- og avløpsrør i Sportsveien førte til at området var en anleggsplass våren, sommeren og det meste av sensommeren. Dette var i strid med de lovnader velforeningen fikk på årsmøtet i fjor, og i forkant av anleggsarbeidene. Forsinkelsene førte også til at barna i området var uten lekeplass det meste av "sesongen". Velforeningen motsatte seg en åpning av Hassingveien for annen trafikk enn tungtrafikk som skulle til og fra anlegget. Kommunen etterfulgte heller ikke dette. Fordi anleggsbrakkene på Wiesebanen ikke ble fjernet før sent på høsten, ble ikke denne delen av anleggsområdet satt tilbake i skikkelig stand før vinteren. Dette arbeidet forutsettes gjennomført nå.

Som kompensasjon for at barna i Bydalen var uten lekeplassen i store deler av fjoråret, sørget anleggsleder for at vi fikk det etterlengtede lekehuset med sklie. Plassen er tilfredsstillende tilbakestillt etter EU-standard, men velforeningen har bedt kommunen om å gjøre noe med stengslene i hver ende av plassen. Til dette har kommunen svart at en åpningen må være fra 90 til 110 cm. av hensyn til barnevogner og rullestoler etc. Kommunen skriver også at "en håper at barna på lekeplassen får beskjed om ikke å springe eller sykle ut i veien"...

Lokalsamfunnsprosjekt Cicignon

Bydalens Vel har vært aktivt med i prosjektgruppen for Lokalsamfunnsprosjekt Cicignon også i denne perioden. Prosjektperioden avsluttes våren 2002 med et åpent møte.

Lokalsamfunnsprosjekt Cicignon ble startet opp i regi av Plan- og Miljøseksjonen i Fredrikstad kommune. Det er i dette prosjektet satt av ca 1.1 mill. kroner, og av dette vil omtrent halvparten av midlene gå med til arkitekthonorarer samt en sluttrapport om lokalsamfunnsprosjektet. Resten av midlene skal gå til prosjekter som er bærekraftige og miljøvennlige innenfor lokalsamfunn Cicignon, som følger samme grense som skolegrensen for Cicignon skole. Forslag til prosjekter i regi av Bydalen Vel vil derfor måtte konkurrere med forslag fra Bellevue, Apenesfjellet, o.s.v.□

Bydalen Vel fremmet i 2000 følgende forslag til prosjekter:

- *Ferdigstilling av lekeplassen.*

4. *Nett til målene* 2.250,-

5. *Veltesikring* 1.100,-

6. *Baskeballstativ* 6.900,-

7. *Forprosjekt Historieprosjekt Bydalen* 5.000,-

8. *Redigering, trykkforberedelser* 5.000,-

9. *Kopiering, innbinding i sort/hvitt m/ fargeforside, 200 x.* 14.000,-

10. *Brannhydrant til islegging og vanning av Wiesebanen* 12.000,-

11. *Installasjon av brannhydrant* 5.000,-

12. *Slanger til brannhydrant* 5.000,-

Til sammen 84.200,-

Arbeidet med lokalsamfunnsprosjektet har vært krevende for styret fordi alle prosjektmøter er avholdt på dagtid.

Komiteenes arbeide

De fleste komiteene har vært i sving også i denne perioden. Som nevnt tidligere er det komiteenes fortjeneste at de tradisjonelle sosiale arrangementene som grillfesten og julegrantenning med musikk fra Bydalsorkesteret er gjennomført. Lekeplasskomiteen har arbeidet videre mot kommunen før anleggsarbeidene startet, og trafikkomiteen har gjennomført en trafikkundersøkelse. Også denne vinteren har skøyte- og flomlyskomiteen gjort en formidabel jobb med å sørge for at barna i hele Cicignon skolekrets har hatt en skøytebane, og etter innspill fra et av komitémedlemmene i avisen ble det også orden på flomlys og isen ble skrapet av kommunen. Takk til Fredrikstad Brannvesen for utlån av utstyr! Historiekomiteen er nå i gang med å dokumentere Bydalens historie, og valgkomiteen har sørget for at også dette årsmøtet kan velge et styre.

Reguleringsplan for Stenhammerveien

Bydalens Vel fikk i fjor assistanse av medlemmet Espen Evensen og vi meldte oss som part i reguleringsforslaget for deler av Stenhammerveien.

I innspillet til planprosessen var vi opptatt av tre hensyn som vi mener bør ivaretas:

- *Adkomst til området ved Bingedammen*
- *Krav om at gatebruksplanen realiseres på grunn av økt trafikk.*
- *Sikring av VA-nettet i Bydalen, ev. utbygging av kapasiteten.*

Vi påberopte oss partsrettigheter i planprosessen.

Planer for Fredrikstad Bryggeriets eiendom

I slutten av februar i år ble Bydalens Vel informert om planene for Fredrikstad Bryggeri. Borg Bryggerier Holding presenterte planene om bygging av leiligheter og hus på bryggeritomten og på og i fjellet bak bryggeriet.

Styret i velforeningen har tatt initiativ til en konstruktiv dialog med utbyggeren, og har sammen med arkitekt og prosjektleder også hatt et møte med kommunens politiske ledelse. Bydalens Vel har uttrykt følgende holdning til planene ovenfor utbygger og kommunen:

- En utbygging vil bare være mulig dersom det gjøres noe med de trafikale problemene i Bydalen. Trafikkbelastningen er allerede for stor, og det er ikke ønskelig med større trafikk i området.*
- En utbygging kan bare være mulig dersom VA-nettet i Bydalen forsterkes eller rehabiliteres. Flere hus har store problemer med eksisterende VA-nett, og rehabiliteringstakten Fredrikstad kommune har lagt opp til er for lav.*
- Vi synes det er positivt at utbyggerne er interesserte i dialog, og at det vises vilje til samarbeid.*
- Vi synes det er positivt at Gjærhuset trolig stilles til disposisjon som grendehus for hele området.*

Annet

Bydalens Vel har i perioden tatt kontakt med Fredrikstad EnergiNett AS om trær i Bydalsveien som truer el-nettet i Bydalen. Etter befaring i juni i fjor konkluderes det med det ikke er noen umiddelbar fare for strømforsyningen i området, men at det vil bli foretatt nye befaringer for å vurdere behov for ev. kvisting.

Bydalens Vel har også kontaktet Fredrikstad kommune fordi et av de større trærne i Bydalen allé er råttent. Kommunen har foretatt befaring, og har lovet å ta en kjerneprøve for å vurdere behovet for ev. å hugge treet slik at det ikke gjør skade på folk og eiendom.

Årsberetningen ble lest opp og godkjent av årsmøtet.

1. Regnskap

Regnskapet ble lagt fram for årsmøtet og godkjent.

1. Kontingent

Kontingenten for år 2002 ble vedtatt uendret til kr. 150,-

1. Innkomne forslag

Styret hadde ikke mottatt innkomne forslag til årsmøtet.

1. Behandling av forslag til endring av vedtektenes § 2 og 6

Styret i Bydalens Vel ble på årsmøtet 15.03. i fjor bedt om å fremme forslag om presiseringer eller endringer av to paragrafer i velforeningens vedtekter. Styrets fremmet følgende endringsforslag til behandling på årsmøtet:

§ 2. Medlemskap

Medlemmet Marianne Berrum fremmet forslag om en utvidelse av grensene for området, slik at beboere i Lahellemoeveien (fra Bydalsveien til Albert Torps vei), og beboere i Albert Torps vei får være med i Bydalens Vel. Saken vakte stort engasjement på forrige årsmøte, og styret ble bedt om å fremme et forslag om ev. endring av grensene for neste årsmøte.

Styret la fram et forslag hvor det geografiske virkeområdet utvides noe. Grensene fremgår av vedlagte kart, og alle som bor innenfor grensen kan etter styrets forslag bli medlemmer i velforeningen. Styret foreslo også å endre ordlyden i § 2, slik at dette henger sammen med forslaget om endringer i § 6.

Dette var styrets forslag til ny § punkt 2 i vedtektene:

”Enhver boenhet innen foreningens område, og som betaler den fastsatte kontingent er medlem. Det geografiske virkeområdet fremgår av vedlagte kart, som utgjør en del av vedtektene. Andre med tilknytning til Bydalen og interesse for Bydalens Vel kan opptas som medlem. Disse har møterett på velforeningens arrangementer, men ikke stemmerett. Støttemedlemmer betaler halv kontingent.

Medlemmer som gjennom en årrekke har vist særlig stor innsats og interesse for stedet og velarbeidet, kan gis æresmedlemskap av årsmøtet etter innstilling fra styret.”

Forslaget til ny § 2 ble vedtatt mot 14 stemmer.

§ 6.

Punktet omhandler spørsmålet om medlemskap i Bydalens Vel. Medlemmet Espen Evensen fremmet på forrige årsmøte forslag om at styret skulle vurdere spørsmålet om en presisering av hvem som kan være medlem? Er det en husstand, en enkeltperson, eller en boenhet, og hvor mange stemmer kan en enhet utgjøre.

Styret mente klart at intensjonen ved §6 helt klart er en stemme pr. betalende medlem, men at dette er for dårlig presisert i § ordlyd.

Dette var styrets forslag til ny § 6 i vedtektene:

"Foreningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes i mars måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 14 dagers varsel. Innkallingen skal angi

de saker som skal behandles på årsmøtet.

Årsmøtet behandler:

- *Årsmelding*

- *Regnskap*

- *Innkomne forslag*

- *Valg i henhold til paragraf 4*

Forslag som ønsker behandlet på årsmøtet må fremsettes skriftlig til styret innen 15. februar. Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøte som er stemmeberettigede. Hver boenhet har maksimalt en stemme på årsmøtet, og stemmeberettigede er alle som møter på årsmøtet med gyldig medlemskap. Lovendringer krever 2/3 flertall. Det velges dirigent til å lede årsmøtet. Årsmøtets beslutninger protokolleres og sendes samtlige medlemmer.

Ekstraordinært årsmøte kan avholdes når styret finner det påkrevd eller når minst ¼ av medlemmene kommer med skriftlig krav om det.”

Forslaget til ny § 6 ble vedtatt mot 2 stemmer.

1. Valg av nytt styre

Valgkomiteen har bestått av Haldis Jacobsen og Stig Aarø, og årsmøtet støttet komiteens innstilling og valgte følgende til nytt styre i Bydalens Vel:

- **Hans Fr. Sandberg** Ikke på valg
- **Jostein Gledtisch** Ikke på valg
- **Rune Stene** Gjenvolgt for 2 nye år
- **John L. Jones** Ny, valgt for 2 år
- **Hanne Sekkelsten** Ny, valgt for 2 år
- **Kari Romberg** Ny, valgt for 2 år

Styret konstituerer seg selv. I tillegg møter komiteledere fra Trafikk- og Miljøkomite,

Lekeplasskomite og Historiekomite på styremøtene.

1. **Valg av nye komiteer**

Lekeplasskomite

Henning B. Fog

Fredrik Norland

Veslemøy Gjeldnes

Lillejulaftenkomite

Tor Erik Bjørnstad

Kjell Kvisvik

Morten Ljosland

Thor Anderssen

Julefestkomite

Vendela Evensen

Turid Kongrød

Anne Louise Andreassen

Skøyte- og flomlyskomite

Espen Kiønig

Jostein Gjeldnes

John L. Jones

Morten Kongrød

Miljø- og trafikk-komite

Knut Erik Hymer

Pia Sørensen

Elke Becker

Grillfestkomite

Henning Lønn

John L. Jones

Bydalsorkesteret

Tormod Gangfløt

Sigurd Alnes

Jon Erik Lindberg

Vendela Evensen

Arvid Bertheau Johannessen

Rolf Næss

Historiekomite

Martin Brandstorp

Jon Erik Lindberg

Haldis Jakobsen

Pia Sørensen

Knut Morten Fredriksen

Bredbåndkomite

Rolf Næss

Espen Evensen

Gabrielle Grolmz

Henning Lønn

Valgkomite

Haldis Jakobsen

Turid Kongrød

Ulf Morten Davidsen

Revisor

Stig Anders Aarø

Komiteene kan utvides av komiteene selv etter behov. Styret skal informeres om endringer i komiteene. Det nye styret vurderer behovet for en bredbåndkomite. Denne har ikke vært aktiv i perioden.

1. Eventuelt

Haldis Jacobsen foreslo at årsmøtet nedsatte en ny komitee som skal arbeide spesielt med

planene om utbygging på Fredrikstad Bryggeriets eiendom, og som skal holde kontakt med utbygger og planmyndigheter.

Komiteen består av:

Rune Stene

Ulf Morten Davidsen

John L. Jones

Inger May Gluppe Aarø

Forslaget ble vedtatt av årsmøtet.

· Rune Stene ba på vegne av styret årsmøtet om å utnevne Haldis Jacobsen til æresmedlem i Bydalens Vel. Haldis har gjennom en årrekke gjort en stor innsats for velforeningen. Forslaget ble vedtatt, og styret fikk myndighet til å sørge for at Haldis Jacobsen blir hedret på en skikkelig måte.

- Espen Kiønig informerte om at han jobber med å dra opp røtter nord på bryggerieiendommen for å få laget en fotballøkke – et grønt teppe inne i skogen. Han håpet at andre medlemmer kan hjelpe til med å bære røtter. De som er interessert kontakter Kiønig direkte. Det settes av kr. 4.000 til prosjektet.

- Styret ble minnet om at de som flytter til Bydalen blir ønsket velkommen til Bydalen og til velforeningen, ved at det lages et skriv om dette. Styret ser på saken i neste periode.

- Tor Erik Bjørnstad foreslo at styret arbeider med å få til en parkeringsordning, f. eks ved at de som bor i området blir utstyrt med parkeringsbevis fra kommunen. Styret ser på saken i neste periode.

Årsmøtet ble avsluttet på tradisjonelt vis, med spekemat og passende drikke!

Fredrikstad 28. april 2002

Ulf Morten Davidsen

referent

Henning Fog

Henning Lønn